

عنوان درس (فارسی): قواعد عمومی قراردادها

عنوان درس (انگلیسی): (General Principles of Contracts)

نوع درس: تخصصی

پیش‌نیاز: دارد

ندارد

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

تعداد ساعت: ۳۲

اهداف کلی درس

آشنایی با اصول و قواعد عمومی قراردادها و آمادگی برای ورود در مباحث فقه مدنی

اهداف ویژه درس

آشنایی با تعاریف و اصطلاحات: عقد، ایقاع، تعهد، التزام...، اقسام عقد، اصل حاکمیت اراده، شرایط اساسی صحت معامله، آثار عقد، شروط ضمن عقد، عدم اجرای تعهد، سقوط تعهدات، فسخ اختیارات

توانایی و شایستگی‌هایی که درس پرورش می‌دهد

توانمندسازی دانشجویان در فراگیری اصول و قواعد عمومی قراردادها و آماده کردن دانشجویان برای ورود در مباحث فقه مدنی



تعاریف و اصطلاحات: عقد، ایقاع، تعهد، التزام...

اقسام عقد: تقسیمات عقد در فقه و قانون مدنی، عقد لازم و جایز، عقد خیاری، منجز و معلق، معوض و غیر معوض، معین و غیر معین تملیکی و عهدی و...

اصل حاکمیت اراده: نتایج و حدود اصل حاکمیت اراده

شرایط اساسی صحت معامله:

۱- قصد و رضا: وجود اراده، اظهار اراده طرفین، نمایندگی در قصد انشاء، عیوب اراده، اشتباه، اکراه

۲- اهلیت معامله: بلوغ، عقل، رشد، معاملات محجورین (صغیر، مجنون، سفیه)

۳- مورد معامله و شرایط آن

۴- جهت معامله و مشروعیت آن

آثار عقد: اثر عقد بین متعاملین، اثر عقد نسبت به اشخاص ثالث، اصل نسبی بودن قرارداد و استثنائات آن،

قراردادهای جمعی، معامله فضولی

شروط ضمن عقد: شروط باطل مبطل و غیر مبطل، شروط صحیح، شروط تحمیلی

عدم اجرای تعهد: اجرای اجباری تعهد، جبران خسارت ناشی از عدم اجرای تعهد

سقوط تعهدات: وفای به عهد، اقاله، ابراء، تبدیل عهد، تهاتر، مالکیت فی الذمه

ماهیت خیار، قواعد عمومی خیارات، اثر فسخ، انواع خیارات

روش یاددهی - یادگیری

ایجاد فضای مناسب برای دانشجویان جهت مشارکت مفید در مباحث درسی؛ ارزشیابی از آموخته‌های دانشجویان با استفاده از روش پرسش و پاسخ؛ ارائه تحقیقات کوتاه مرتبط با موضوعات درسی در برخی از جلسات؛ ارائه گزارش درس در ابتدای هر جلسه توسط دانشجویان؛ تشویق دانشجویان به ارائه کنفرانس؛ تمرکز بر روی مباحث استدلالی و تقویت قدرت استنباط و تحلیل دانشجو توسط استاد؛ هدایت دانشجویان به مشورت و هم‌اندیشی با استفاده از روش بحث گروهی؛ هدایت دانشجویان به تفکر دقیق و علاقه‌مندی به کاوشگری؛ استفاده از روش حل مسئله برای توصیف و تبیین مسائل تحلیلی جهت توانمندسازی دانشجویان برای استنباط و ارائه نظر و تحلیل درست مباحث.



روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
۱۰٪	-	نوشتاری: ۹۰٪ عملکردی: -	-

تجهیزات و امکانات مورد نیاز برای ارائه

فضای کلاس - نرم افزار پاور پوینت - تخته وایت بورد / هوشمند - ویدئو پروژکتور

فهرست منابع

اصلی:

- صفایی، سید حسین، دوره مقدماتی حقوق مدنی (قواعد عمومی قراردادها)، جلد ۲، تهران: نشر میزان، ۱۳۷۹ ش.

فرعی:

- قنواتی، جلیل، وحدتی شبیری، حسن، عبدی پور، ابراهیم، زیر نظر محقق داماد، حقوق قراردادها در فقه امامیه، جلد ۱، تهران: سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاه، ۱۳۷۹ ش.
- امامی، سید حسن، دوره حقوق مدنی، جلد ۲، تهران: زوار، ۱۳۵۱ ش.
- کاتوزیان، ناصر، حقوق مدنی؛ قواعد عمومی قراردادها، جلد ۱، تهران: انتشار، ۱۳۸۰ ش.
- جعفری لنگرودی، محمدجعفر، دانشنامه حقوقی، تهران: امیرکبیر، ۱۳۷۵ ش.

منابع اینترنتی:

۱. بانک اطلاعات نشریات کشور: <http://www.magiran.com>

۲. پایگاه مجلات تخصصی نور: <http://www.noormags.ir>

۳. پایگاه اطلاعات علمی جهاد دانشگاهی: <http://sid.ir>

